

慧芝湖三期交房

# 进电梯先刷卡再按楼层 业主专享私家会所

□记者 薛熠煊 张蕾

近日，慧芝湖花园三期项目毛坯房进入交房阶段。在平型关路上的售楼处，记者看到已有部分业主在办理收房手续。从开盘到交房，慧芝湖三期成功吸引到不少关注，因为配套设施完善，目前已几乎售罄。记者在探访中发现，小区的卖点——业主专享的会所已经开始试营业。

## 门禁卡也是银行卡： 进楼进层双保险 只能按一个数字

业主办理好交房手续后，即可凭购房合同与本人身份证到一旁办理门禁卡。这是一张由上海银行特别制作的门禁卡，分为主卡和附卡。主卡既是门禁卡、电梯卡，同时也是一张银行借记卡，可以往里面充值、消费，附卡只能充当门禁卡和电梯卡，可以根据家中人数申领。

也就是说，业主回家需要经过三道关：进大门，需要刷卡；进楼，需要刷卡；走进电梯，还是需要刷卡。而且根据事先的智能门禁设置，每个住户只能按一个电梯数。如果你家住5楼，就只能按5楼，其他的数字，想按也按不动。

记者从售楼处获悉，三期中的四栋高层住宅已大部分售罄，进入交房阶段，还有少量小户型剩余，现在已有大约10户人家开始装修。

## 中高端专属会所： 仅向三期业主开放 运营成本出自物业费

三期业主专享的会所是小区的一大卖点，因为会所的运营需要成本，所以小区的物业费也相对较高。同时负责三期物业管理的马剑平经理解释，多交的费用是用来承担会所的运营成本，目前该会所已开始试营业。

会所位于三期景观式公寓的2层，从电梯出来，踩着厚实的地毯，走过挂着抽象画的走廊，依次经过卡拉OK房、钢琴房、雪茄房三个VIP包厢，就可以看到一个大休闲大厅，天气晴朗的时候，坐在落地窗前的沙发上，点杯饮料，应该很惬意。

会所内设有桑拿房、游泳池、健身房。记者在游泳场地看到，两个圆形小泳池上装有触摸式按摩开关，打开后犹如一个大型按摩浴缸；方形泳池水深1米1，泳池旁还安置了一排卧榻，并设有酒吧。在健身房里，记者遇到了正在健身的邱先生，他告诉记者自己在慧芝湖有两套房子，第二套就是看中这里的



会所才买的。

负责会所物业事务的徐广萍经理介绍说，业主将按照购房面积的大小，得到免费赠送的部分会员卡。会员卡实行一人一卡实名制，业主还可以带自己的亲戚朋友进入会

所，但每人限带五人进入，享受消费区服务要付费。因为会所面积有限，目前暂定限流80人。冬季营业时间为下午2点至晚上10点，春夏秋季营业时间为下午2点至晚上9点。

# 业委会成立后连办两件大事 地杰国际城F街坊 安全防范升级工程 进入实质阶段



□记者 张蕾

2月的最后一个周五，业委会主任林志发早早地坐在业委会办公室里处理各项事务，两小时后，三名业委会成员和两名业主代表以及物业管理处经理倪建平都赶到了这里，他们要为小区安全防范升级改造工程的招标决定开展深入讨论。

F街坊业委会于去年7月成立，一个月后业委会便提出了小区安防改造工程的设想。林志发告诉记者，因为F街坊紧邻超市、菜场和公交车站，所以附近的居民都喜欢从小区中穿过，人员进出复杂且难控制，所以安全隐患一直是F街坊居民的一块心病。“其实接下业委会这个担子时，我就知道工作肯定有难度，业委会建立了工作筹备小组后，本着所有工作都在阳光下运行的原则，把所有工作动态都在论坛和小区告示栏上进行公示，目前发布了几十篇工作告示！”在林志发给记者展示的论坛页面上，居民留言多达十余条，“辛苦了！”“赞一个！”，这些肯定给了业委会极大的鼓励。

物业管理处经理倪建平说业委会成立后，小区的维修基金便可以用于小区的各项建设中，真正推动了小区优化。他表示，此次安全防范升级会涉及到视频监控系统、门禁系统、电子围栏系统、车辆管理系统、监控系统改造、小区大门等多个方面。

事实上，这已经是业委会成立后做的第二件大事了。因长期被水质问题困扰，去年8月业委会与居委会共同向御桥镇政府反映情况，年底时御桥地区换水工作已经纳入该地区实事工程之一。记者看到，在小区业委会的告示栏中，张贴着维修基金的增值方案以及此次安全防范升级的初步设想，来往的居民都会停下脚步阅读一番。业主朱阿姨说：“这些都是对我们有利的事情，我们都很关心，有这样的透明制度也让人放心。”



社区快讯

## 和欣国际花园： 及时发现火灾隐患 工作细致受表扬

□通讯员 朱剑坤

2月6日上午，和欣国际花园工程部员工王鸿兴在对小区配电间例行检查时闻到焦臭味，排摸后发现是配电间的三相电源处一根铅板被电击穿，已经发红发烫。物业管理处接报后马上通知电力公司抢修，同时启动了消防火灾的应急预案。经过电力公司半小时的紧急抢修后，损坏的用电设备运作正常。围观的居民纷纷表扬王鸿兴工作细致，及时

避免了一起火灾事故。

## 震旦博物馆： 博物馆开幕庆典顺利举行 物业现场全方位给力支持

□记者 张蕾

2月16日下午4点，浦东震旦国际大楼外，穿着统一黑色大衣的安保们严阵以待，两个小时后将举办震旦博物馆的开幕庆典，同时也是“宝格丽125年意大利经典设计艺术”（以下简称“宝格丽特展”）的开幕式。作为该活动的承办方之一，震旦国际大楼上实物业管理处经理李建荣和他的团队放弃

休息时间，在秩序维护和保洁工作上交出了出色的答卷。

此次宝格丽特展的开幕式邀请了不少名流，除了震旦集团董事长陈永泰出席之外，还有明星和政要共同为开幕式剪彩。保障展品和出席嘉宾的安全成了此次活动的重中之重。

记者在李建荣的办公桌上看到一张震旦国际大楼周边道路的俯视图，上面标记着各出入口的位置和秩序维护员人数。原来，为了布置秩序维护员的力量，保证万无一失，他和秩序维护主管张雄峰绘制了这张精细的图纸，对每一个出入口都做了分析和部署。

李建荣告诉记者，尽管上实物业在协助业主方举办展览方面有不少经验，但像这次“挑大梁”的角色却并不多。“我们接到通知

时只有一个多月的时间准备，交通管制、安全保障、VIP接待等安全方案和配套工作方案都是由我们拟定后交业主方修改的，这也是业主对我们的信任。”李建荣笑着说自己已经记不得到底修改了多少次方案，负责内勤的胡小姐则表示“反正修改了N稿，通宵是常有的事。”

据了解，为了保障此次活动能如期召开，震旦国际大楼上实物业管理处从去年十二月起就延长了工作时间，加强早晚高峰时段各项服务的管控。此次活动也得到了上实物业总部的全力支持，从各管理处精选了31名秩序维护员支援。震旦博物馆开幕式的圆满落幕得到了业主方的肯定，宝格丽的一个活动负责人毫不吝啬地称赞说：“此次活动是宝格丽所举办活动中最成功的一次。”